

Cuando un vecino requiera encender su calefacción deberá solicitar la habilitación del sistema en Conserjería.

Será responsabilidad del conserje de turno aplicar el siguiente instructivo y completar el registro asociado al mismo.

Procedimiento

- Coordinar una visita con el residente, y registrar la fecha y nombre del residente que se encuentra presente en la unidad el día de la visita.
- Verificar que el termostato del departamento se encuentra apagado.
- Verificar el estado del medidor
- Abrir y cerrar tres veces las llaves de paso de alimentación y retorno del agua del sistema, dejándolas en posición abierta. Se debe registrar el estado y correcto funcionamiento de las válvulas.
- Registrar la lectura del medidor, considerando los metros cúbicos y sus decimales
- Subir el termostato a la mínima temperatura y verificar que enciende. En caso que no encienda subir la temperatura del termostato lentamente y verificar que encienda. Registrar la temperatura a la cual encendió.
- Verificar que la válvula eléctrica se abrió dando inicio al paso del agua caliente, lo que se demuestra con el inicio de movimiento en el medidor.
- Aumentar la temperatura del termostato al máximo y mantenerlo en esa posición durante 15 minutos. Se debe verificar el aumento de flujo en el medidor y registrar la lectura del medidor una vez transcurrido los 15 minutos.
- Verificar que no se presentan filtraciones y apagar el termostato.
- Entregar al residente guía con las recomendaciones de uso de la calefacción.
- Solicitar la firma del residente del registro en donde indica la conformidad con el procedimiento y observaciones levantadas.
- En caso de evidenciar problemas con el funcionamiento del termostato, medidor, válvulas o filtraciones, estas deben ser informadas al residente, indicando que estas deben ser reparadas por el o por la administración con cargo a los gastos comunes de su unidad, antes de habilitar la calefacción. Por lo cual ante este escenario el conserje debe dejar cerradas las válvulas.

INSTRUCTIVO INICIO DE CALEFACCION EDIFICIO PARQUE COLON 5185

Depto		Fecha		Residente			
Estado Elementos		Válvulas		Medidor		Termostato	
Temperatura Encendido		Lectura Inicial Medidor		Lectura Final Medidor		Diferencia	
Válvula solenoide abre al encender?				Válvula solenoide cierra al apagar?			
Medidor gira correctamente?				Termostato enciende y apaga correctamente			
Instalación libre de filtraciones?				Sistema de Calefacción queda habilitado.			
Observaciones							
Firma Residente				Firma Conserje			
Con la firma el residente toma conocimiento del estado de su sistema y las observaciones levantadas. Además indica recibir la "Guía de uso de la calefacción"							