

COMUNICADO

Comunidad Edificio Parque Colon 5185
Av. Cristóbal Colon 5185, Las Condes



Santiago 30 de junio, 2021

REF: CAMBIOS GENERALES EN LA ESTRUCTURA OPERACIONAL DEL EDIFICIO

Estimados Copropietarios y/o Residentes:

Junto con saludarles, queremos comunicar a usted que después de 60 días de gestión hemos encontrado una cantidad de deficiencias en el edificio que nos llevan a tomar decisiones globales que se han venido planificando junto al actual comité de administración.

La falta de mantenimiento general del edificio (entre ellos ascensores, calderas, red de calefacción y agua caliente, entre otros, la falta de aseo en todo nuestros espacios comunes, la falta de protocolos de seguridad y atención por parte de la conserjería, presupuestos en recursos humanos dispares y mal asignados, traen con ello la cantidad de problemas globales y del diario vivir que vive el condominio.

Cabe señalar, que esto es de conocimiento de toda la comunidad, por lo cual a partir del mes de Julio 2021 una vez estudiados y planificados estos cambios se incorporarán las siguientes medidas las cuales son parte de un programa anual de mejoras que seguiremos implementando en favor de la comunidad; entre ellos;

- ✓ Incorporación de la nueva empresa de aseo LimpPRO, lo cual mejorará en un 100% la limpieza y operatividad del sistema de aseo del edificio, que incluye maquinaria especializada para dicho servicio.
- ✓ Incorporación de la empresa Global Corp Security quienes se harán cargo del control de acceso vehicular en la caseta de seguridad y estacionamientos, lo que mejorará el control, los programas rondas de seguridad para el edificio y cumplir con personal calificado la normativa OS10.
- ✓ Recuperación de la caseta seguridad y mantención de espacios comunes (mejora de luminarias, programa de limpieza de ductos de basura, estacionamientos, entre otros)
- ✓ Nuevo modelo de conserjería (nuevas atribuciones y responsabilidades del equipo de conserjería) que mejorará la atención al residente y protocolos de emergencias del edificio.
- ✓ Distribución y Normalización del Reglamento Interno del Condominio, que mejorará la convivencia entre vecinos y los protocolos básicos del condominio.

Como objetivo de administración nos hemos planteado, optimizar el rendimiento y mejoras del condominio sin alterar su presupuesto base, las alteraciones que pudiera sufrir el presupuesto serán exclusivas del consumo de gas y rendimiento de la red de calefacción y agua caliente las cuales no fueron realizadas oportunamente (Febrero / Marzo 2021) y que hoy es inviable a hacerlo.

Además, queremos comunicar la desvinculación del trabajador Sr. Christian Damian quien ocupaba el cargo de Auxiliar de Mantención del Edificio, cargo que ha sido eliminado de la nueva estructura organizacional. Agradecemos el tiempo y sus servicios brindado a la comunidad.

Por último, informamos que durante el mes de Julio realizaremos una reunión informativa en la cual explicaremos en detalle los cambios generados en función de este plan de trabajo.

El presente comunicado es informar y dar tranquilidad a la comunidad que todos estos cambios permitirán en un corto plazo ver avances significativos en la gestión de la mejora de su condominio.

Atte,

LA ADMINISTRACION