

COMUNICADO

Comunidad Edificio Parque Colon 5185
Av. Cristóbal Colon 5185, Las Condes



Santiago 15 de junio, 2021

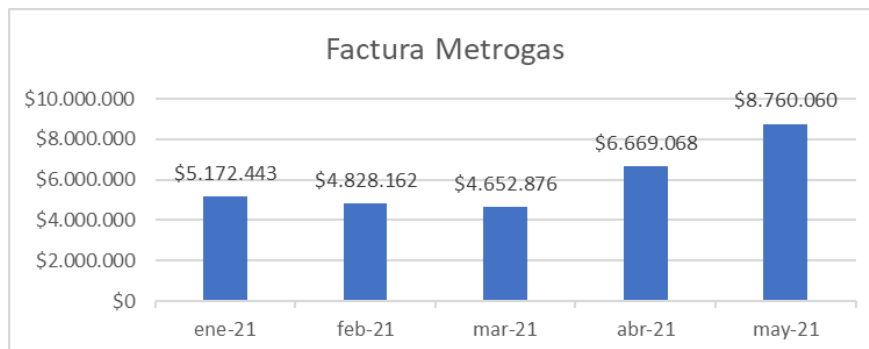
REF: GASTOS COMUNES MAYO 2021 AUMENTO VALOR M3 AGUA CALIENTE Y OTROS

Estimados Copropietarios y/o Residentes:

Junto con saludarles, y a solicitud expresa del comité de administración respecto a las inquietudes de la comunidad por el alza de precio del valor metro cubico del agua caliente podemos comunicar a usted que;

Tras realizar un análisis del alza del presente gasto común Mayo 2021, esto se debe principalmente al alza del valor metro cubico agua caliente y al último recargo del fondo de provisión de gas por \$3.000.000.-

Respecto al alza del valor del metro cubico de agua caliente, este obedece principalmente al alza de la factura de Metrogas (fig 1), la cual no tiene relación con el incremento de metros cúbicos consumidos por la comunidad (fig 2). Este último se mantiene estable y sin un aumento significativo en relación al alza de consumo en la cuenta de Metrogas, lo que ocasiona un incremento en el valor del metro cubico de \$2.931 a \$4.060 por metro cubico consumido, tal como lo explican los siguientes cuadros;



(Fig.1)

	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21
Factura Metrogas	\$5.172.443	\$4.828.162	\$4.652.876	\$6.669.068	\$8.760.060
Consumo Gas 60% GC	\$3.103.466	\$2.896.897	\$2.791.726	\$4.001.441	\$5.256.058
Consumo Gas 40% Ind	\$2.068.978	\$1.931.273	\$1.861.133	\$2.667.615	\$3.504.024
Total M3 consumidos	757	644	841	910	863
Valor M3	\$2.733	\$2.999	\$2.213	\$2.931	\$4.060
Diferencia	\$ -1	\$ -8	\$ 17	\$ 12	\$ -22

(Fig.2)

Si bien entendemos que en temporada de invierno el valor del consumo de gas incrementa, y que la apertura del sistema de calefacción se realizó el día 15 de Mayo de 2021, cabe mencionar que esta cuenta de Metrogas y la lectura de medidores de agua caliente de la comunidad, comprende el periodo del 20 de Abril de 2021 al 20 de Mayo de 2021, **por lo cual la apertura del sistema de calefacción si bien tuvo cierta incidencia, no es exclusivamente el problema de dicha alza.**

Tras analizar los antecedentes anteriores se realizó una revisión de los registros históricos de toma de lectura de los medidores de agua caliente, y **hemos detectado que el 21,6% de los medidores equivalentes a 39 medidores de la comunidad reflejan lecturas erróneas o sin medición, esto se repite en algunos casos desde Octubre 2020, lo cual perjudica a toda la comunidad respecto a la distribución de costos asociados al consumo individual de agua caliente (gas) de cada unidad, ya que las lecturas tomadas están o pueden estar erróneas.**

Si nos permitimos realizar y publicar este análisis, es para conocimiento de cada uno de ustedes, y como comentó el administrador en reunión informativa del día 26 de Mayo de 2021 empezamos una temporada de invierno crítica debido a que todos sabemos que en esta temporada si o si el gasto común sube producto de las facturas del consumo de gas, y debemos resolver un sinfín de problemáticas como esta para poder optimizar los costos asociados a su gasto común.

Por lo anterior, cumplimos con la formalidad de informar a ustedes que **en estos días se comunicará formalmente a cada uno de los departamentos que tienen problemas en su medidor el cambio a la brevedad posible de cada uno de ellos.**

Si usted tiene dudas al respecto o requiere más información puede comunicarse al teléfono (56-9) 73958809, escribiarnos al correo admincolon@parquecolon.cl o acercarse a la oficina de administración ubicada al interior del edificio los días Martes de 15:00 a 18:00hrs y Jueves de 10:00 a 13:00hrs

Atte,

LA ADMINISTRACION